

Số: /KH-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình:
Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền
đến đường Trần Cảnh) thuộc phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khóa khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thực thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02484/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án đầu tư công cho các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025 sang năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thị xã Buôn Hồ, về việc quyết định chủ trương đầu tư các Dự án trên địa bàn thị xã;

Căn cứ Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thị xã Buôn Hồ, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh), phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Thực hiện đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ tại Công văn 427/BQLDABH ngày 17/6/2026 và Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh) thuộc phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh) thuộc phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ cũ).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ.

3. Địa điểm: Phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Diện tích: 4469,7 m² (thuộc 55 thửa đất/41 hộ gia đình, cá nhân).

5. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hóa của người dân, dần hoàn thiện kết nối mạng lưới giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh, vẻ đẹp mỹ quan đô thị.

6. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2026.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền đến các tổ chức, nhân dân về ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án.
- Thực hiện giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đúng tiến độ để bàn giao đất triển khai thực hiện Dự án.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của Cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả Dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm, được triển khai đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; các tổ chức, cá nhân theo nhiệm vụ, tình hình thực tế của cơ quan, đơn vị, địa phương nhằm đảm bảo mục tiêu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đảm bảo đầy đủ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của tổ chức, cá nhân liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện công khai, minh bạch thông tin về Dự án; cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, nội dung liên quan đến dự án cho các cơ quan, đơn vị liên quan để định hướng tuyên truyền. Thường xuyên nắm bắt tình hình, chủ động đề ra các giải pháp đảm bảo an ninh trật tự, không để xảy ra điểm nóng trong quá trình thực hiện dự án.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi đất để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

a) UBND phường Buôn Hồ chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

b) Đề nghị Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ phối hợp với UBND phường Buôn Hồ và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ trên.

c) Dự kiến thời gian thực hiện: 01 ngày (trong tháng 6/2026).

2. Việc thông báo thu hồi đất

a) Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ tham mưu dự thảo Thông báo thu hồi đất gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký ban hành Thông báo thu hồi đất của từng người có đất thu hồi.

b) Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

c) Dự kiến thời gian thực hiện: 10 ngày (trong tháng 6/2026), kể từ ngày UBND phường ban hành Kế hoạch thu hồi đất của dự án.

3. Việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

a) Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ chủ trì, phối hợp với UBND phường Buôn Hồ và các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi và các hồ sơ liên quan khác thuộc trách nhiệm của UBND phường Buôn Hồ;

b) UBND phường Buôn Hồ phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

c) Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Buôn Hồ chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt

buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

d) Dự kiến thời gian thực hiện: 30 ngày (trong tháng 6/2026- tháng 7/2026), kể từ ngày UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất. *(không kể thời gian vận động, thuyết phục, cưỡng chế trong trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp thực hiện)*

4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

a) Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND phường Buôn Hồ niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường, thời gian 10 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND phường, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Buôn Hồ tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền.

b) Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND phường phê duyệt.

c) Dự kiến thời gian thực hiện: 45 ngày (trong tháng 7/2026 - tháng 8/2026), kể từ ngày Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ có đủ các hồ sơ để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

a) Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm sau đây:

- Phối hợp với UBND phường Buôn Hồ phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Dự kiến thời gian thực hiện: 30 ngày (tháng 9/2026), kể từ ngày UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

a) Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Buôn Hồ tham mưu UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

b) Dự kiến thời gian thực hiện: 10 ngày (tháng 10/2026), kể từ ngày UBND phường ban hành quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư.

7. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho đơn vị triển khai dự án

a) Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị triển khai dự án.

b) Dự kiến thời gian thực hiện: 6 ngày (tháng 11/2026), kể từ ngày người có đất thu hồi bàn giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Trách nhiệm của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ:

- Xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tiếp dân để giải đáp và hướng dẫn giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của UBND phường Buôn Hồ nơi có đất thu hồi:

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất để thực hiện dự án cùng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước.
- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.
- Kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản; xác nhận hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp; xác nhận các nội dung khác có liên quan.
- Tham gia Ban thực hiện cưỡng chế với tư cách là thành viên thường trực.

3. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ:

- Phối hợp cung cấp các thông tin hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai liên quan đến người sử dụng đất trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Buôn Hồ.
- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chỉnh lý biến động sau khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

4. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm chấp hành đầy đủ, đúng thời gian và hợp tác với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm được nêu trong thông báo thu hồi đất. Thực hiện kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai số nhân khẩu, số lao động, phô tô các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản trên đất, đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chịu trách nhiệm trước Pháp luật đối với việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND phường nơi có đất thu hồi.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc yêu cầu các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về UBND phường để xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh), phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ cũ). UBND phường Buôn Hồ yêu cầu các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện đảm bảo đúng tiến độ đề ra./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (p/h);
- Trung tâm Cung ứng DVSNC (truyền thông);
- Phòng VHXX phường (đăng tải công TTĐT)
- Chi nhánh KV Buôn Hồ - VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk (p/h);
- Ban QLDAĐTXD Buôn Hồ;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Quý).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa